

Reservation från Miljöpartiet det gröna i Danderyd (MP)

Ärendet gäller Miljö- och stadsbyggnadsnämnden 2024-01-31

Är. 6 "Detaljplan för Reidar 7 och 8 samt del av 5 (Vendevägen 62), Beslut om samråd (MSN 2023/16)

Miljöpartiets yrkande:

Gun Britt Lindström (MP) yrkar återremiss för ytterligare utredning av lerans hållfasthet, markstabilitet och påverkan av skyfall och s k 100-årsregn.

BAKGRUND

MARKENS FÖRUTSÄTTNINGAR OCH BYGGNATION UTIFRÅN MARKENS FÖRUTSÄTTNINGAR

Gestaltningförslaget visar ett omfattande byggande på detaljplaneområdet med stor belastning på marken och krav på omfattande utredning av markens förutsättningar att klara denna stora belastning. Därför har också sådant underlag tagits fram. Men de utredningar som presenterats understryker samtidigt behovet av kompletterande utredningar.

MARKSTABILITET, GEOTEKNIK, DAGVATTEN OCH SKYFALL

"Markteknisk undersökningsrapport Geoteknik" 2023-12-01 från Structor

Här anges att området enligt Jordartskartan utförd av SGU huvudsakligen består av postglacial lera liksom utanför områdets västra delar (i områdets nordvästra utkanter viss förekomst av morän och ytnära berg).

"PM Dagvatten Reimarland" 2024-01-10 Structor

Här uppges att skyfallsanalysen visar att Reidar 7/8 belastas med skyfallsvatten från ett område som är ca 10 ha stort. Resultatet visar också att befintligt område inom planområdet riskerar att översvämmas vid ett 100-årsregn med 2 timmars varaktighet pga av en lågpunkt som planeras byggas bort.

Det saknas analys av påfrestningar på markstabilitet

• vid 100-årsregeln med längre ihållighet än 2 timmar, vilket ju inte är helt ovanligt - eller vid 100-årsregn som pågår flera dagar i sträck

• vid 20-årsregn resp 50-årsregn - hur påverkas markstabiliteten?

Vad riskerar hända med markstabiliteten och hur påverkas byggnaderna?

Dagvattens- och skyfallshantering samt översvämningsproblematik behöver utgå från senaste vetenskapliga rönen samt med rejäl säkerhetsmarginal eftersom klimatförändringarna tenderar ske betydligt snabbare än vad som förutspås.

Utöver planerade åtgärder med hantering och fördröjning av dagvattnet, behövs en analys av potentiella situationer där fördröjningen av dagvattnet passerat sin maxnivå och hur detta påverkar markens hållfasthet, stabilitet och förmåga att bära de byggnader som planeras på marken.

Och hur kommer angränsande fastigheter/planområden att påverkas i en sådan situation?

"Utrednings PM Geoteknik - Markförhållanden och grundläggning" 2023-12-01 från omfattande fält- och laboratorieundersökningar

Där uppges:

- att jordlagren består från markytan och nedåt av fyllning och/eller torrskorpelera, lera och friktionsjord på berg

- att fyllningen är ca 0,4 till 1,5 meter mäktig och utgörs av grus, sand, lera, silt och Sten enligt jordprover. I grönyrtorna har fyllningen liten mäktighet eller saknas helt enligt utförda sonderingar

- att torrskorpeleran som förekommer inom större delen av området och mäktigheten varierar mellan p,r till 1,6 meter.. Torrskorpeleran är delvis slitig och mullhaltig

- att leran har en mäktighet på ca 1 till 9 meter enligt upptagna jordprover. mot djupet är leran varvig. Lermäktigheten ökar väst till öst.

Vidare konstateras att jorden då den innehåller silt ska "förutsättas vara tjälfarlig vid kall väderlek och flytbenägna i vattentätast tillstånd". "Förekomst av silt och erosion kan inträffa i schaktslänter vid nederbörd och avsmältvatten".

SLUTLIGEN poängteras under rubriken "7. Kompletterande utredningar och undersökningar" att för projektets genomförande krävs följande kompletterande utredningar och undersökningar:

- "Kompletterande geotekniska fält- och laborieundersökningar..."
 - "Utredning och undersökning av lerans hållfasthetsegenskaper och deformationsegenskaper för att bedöma marksättningar som uppkommer..."
 - "Utredning av omfattning av träspont för att förhindra skadlig grundvattenbortledning"
 - "Upprättande av riskanalys för mark- och grundläggningsarbeten"
- "Miljöteknik markundersökningar för utredning av föroreningsituationen i marken"

SAMMANFATTNINGSVIS krävs precis som utredningsmaterialet påvisar kompletterande utredningar av markförhållanden. Att då i ett förslag till detaljplan med bifogat gestaltungsförslag till ta ställning till vilken belastning marken tål över tid, är oansvarigt och vilseledande.

I stället är det viktigt att detaljplaneförslaget och gestaltungsförslag bygger på ansvarsfull utredning av markens förutsättningar och stabilitet över tid.

DEL AV REIDMAR 5 - TILLKOMMANDE FRÅGESTÄLLNINGAR RÖRANDE DETALJPLANEFÖRSLAGET

Hur kommer det sig att del av Reidar 5 behöver finnas med i detaljplanen? I underlagen nämns Reidar 5 endast i tjänsteutlåtandet och där på tre ställen. Den förklaring som ges är att del av Reidar 5 finns med i detaljplaneförslaget "för att skapa en enhetlig markanvändning inom kvarteret". Denna del av Reidar 5 ägs av en fastighetsägare som enligt uppgift inte vill sälja denna del. Gestaltungsförslaget tycks utgå från att denna markyta kan ingå i bebyggelseplaneringen, vilket uppges felaktigt.

Miljöpartiets ställningstagande

En förutsättning för att ett detaljplaneförslag ska kunna beslutas skickas ut på samråd är att underlagen är tillräckliga för att ge en tydlig bild av omfattningen av en föreslagen markanvändning och dess konsekvenser. Så är inte fallet i detta detaljplaneärende.

Utifrån ovanstående reserverar sig Miljöpartiet de gröna i Danderyd mot Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut att samråd ska genomföras för förslag till detaljplan för Reidar 7 och 8 samt del av 5.

Danderyd den 31 januari 2024

Gun-Britt Lindström (MP), ledamot Miljö- och stadsbyggnadsnämnden